

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”,
Municipiul Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 9,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 321091 – Arad
Proprietari/Dezvoltatori: SÎNGEORZAN MIRIAM ELISABETA,
LUNGA BENIAMIN, LUNGA NATANAEL
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: SÎNGEORZAN MIRIAM ELISABETA, LUNGA BENIAMIN, LUNGA NATANAEL;
- Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Dorin, pr. nr. 57/2022

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6328 din 26.01.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 18239 din 04.03.2024, de către SÎNGEORZAN MIRIAM ELISABETA, LUNGA BENIAMIN, LUNGA NATANAEL;
 - raportul de specialitate nr. 24634/A5/ 21.03.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
 - raportul informării și consultării publicului nr. 14556 /A5/21.03.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
 - avizul tehnic nr. 15 / 21.03.2024 al Arhitectului-Şef;
- Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1560 din 01.09.2022, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 321091 – Arad și constituie proprietatea privată a SÎNGEORZAN MIRIAM ELISABETA, LUNGA BENIAMIN, LUNGA NATANAEL, măsoară o suprafață totală de 2.344,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 9, pe parcela identificată prin C.F. nr. 321091 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 9, pe parcela identificată prin C.F. nr. 321091 – Arad, se propune dezvoltarea unei zone rezidențiale și funcțiuni complementare, măsoară o suprafață totală de 2.344,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 27,47%;
- C.U.T. maxim: 0,80.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **P+1E**, cu înălțimea maximă de 9,00 m față de CTS. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 28708/16.01.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 9, pe parcela identificată prin C.F. nr. 321091 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur